

## Die Gemeinde Niederroßla bietet folgendes Grundstück zum Verkauf:



### **Buttstädter Straße 8 Gemarkung Niederroßla, Flur 2, Flurstücke 190/1 und 190/2**

gesamte Grundstücksgröße:	446 qm
Nutzfläche:	ca. 400 qm
Baujahr:	um 1940
Lage:	Ortszentrum von Niederroßla
Nutzungsmöglichkeit:	wohnen und wohnverträgliches Gewerbe
Sonstiges:	derzeitig Gemeindeverwaltung, Hof mit Nebengebäude u. Toreinfahrt, zweigeschossig, Dachgeschoss ausbaufähig, teilunterkellert, Ölheizung, sanierungs- u. modernisierungsbedürftig
Preisorientierung:	40.000,00 Euro

Kaufinteressenten reichen bitte schriftlich ihr Gebot mit einer Kaufpreisangabe an die Gemeinde Niederroßla c/o VGem Ilmtal-Weinstraße, Liegenschaften, Willerstedter Straße 1, 99510 Pfiffelbach, ein. Die Gemeinde Niederroßla ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Besichtigungen der Immobilie sind vor Abgabe des Gebotes möglich. Für nähere Auskünfte steht die Mitarbeiterin Gebäude-/Liegenschaftsmanagement telefonisch unter 036462/95419 zur Verfügung.

gez. H.-J. Dietsch / Bürgermeister