

Checkliste zum Bauantrag

Wie viele Ausfertigungen und was genau an Unterlagen in die Bauantragsmappe hineingehört können Sie mit Hilfe untenstehender Checkliste überprüfen.

	Checkliste zum Bauantrag (Bauantragsunterlagen)	Ausfertigungen			
		1	2	3	4*
1	Bauantragsformular , einschließlich erforderlicher Vollmachten mit Originalunterschrift und Kopie des Handels- oder Vereinsregisters	X			
2	Nachweis der Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers	X			
3	Ausnahmeanträge gemäß § 31 (1) BauGB mit Begründung	X	X		
4	Befreiungsanträge gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung	X	X		
5	Abweichungsanträge gemäß § 63e ThürBO mit Begründung. Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarliche Beteiligung nach § 68 ThürBO auch auf den Plänen dokumentiert werden.	X	X		
6	Berechnung der Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung der Gemeinde ist zu beachten)	X	X		
7	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§§ 19-21 BauNVO), Grund-flächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	X	X		
8	Berechnung zur Ermittlung der Anzahl der Vollgeschosse , zeichnerisch und rechnerisch	X	X		
9	Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV); ist nur erforderlich bei Nutzungsänderung und wenn die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wohn- bzw. nutzflächenabhängig zu ermitteln sind	X			
10	Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277, getrennt nach Zu- und Abgang	X			
11	Baubeschreibung allgemein mit Angaben der Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 3 ThürBO	X	X	X	X
12	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten	X	X	X	X
13	Lageplan nach dem neuesten Stand und nicht älter als 1 Jahr mit Projekteintragung und Höhenangabe ab der 4. Ausfertigung sind Kopien zulässig.	X	X	X	X
14	Abstandsflächenplan gemäß § 6 ThürBO mit Berechnung und Erläuterungsskizzen	X	X		
15	Freiflächenplan bei Verfahren nach §§ 30, 33 und 34 BauGB; Bestands- und Ausgleichsplan, mit Ausgleichsberechnung bei Verfahren nach § 35 BauGB	X	X	X	X
16	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100; Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten	X	X	X	X
17	Baubeschreibung zur Entwässerung	X	X	X	
18	Kartenauszug zur Entwässerung mit Eintragung der Grundleitung des Hausanschlusses und des öffentlichen Abwasserkanales	X	X	X	
19	Grundrisse zur Entwässerung mit Eintragung der Grundleitungen	X	X	X	
20	Erhebungs- bzw. Abgangserhebungsbogen Zu beziehen unter folgender Adresse: Thüringer Landesamt für Statistik, Postfach 900163, 99104 Erfurt, Tel. 0361/37- 84642 oder www.tls.thueringen.de	X			

Die nachfolgend aufgeführten, nach § 63d ThürBO erforderlichen bautechnischen Nachweise sind gemäß § 64 (2) ThürBO spätestens vor Ausführung der jeweiligen Bauabschnitte einzureichen:

21	Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile	X	-	-	-
22	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, gegebenenfalls in Form eines Brandschutzkonzeptes	X			
23	Nachweis des Schallschutzes	X			
24	Nachweis des Wärmeschutzes	X			

* Grundsätzlich ist der Bauantrag nur in dreifacher Ausfertigung vorzulegen. Eine 4. Ausfertigung wird erforderlich, sofern mehrere Behörden zu beteiligen sind. Dies betrifft im Regelfall nur gewerbliche Bauten.

Vergessen Sie bitte nicht, die Untere Bauaufsichtsbehörde bietet Ihnen jederzeit die kostenlose und persönliche Beratung an, die dazu dienen soll Missverständnisse, unnötige Wege und Probleme für Sie als Bürger zu vermeiden und Sie kompetent, schnell und unkompliziert zu informieren und zu betreuen.

Ihre Untere Bauaufsichtsbehörde

Landratsamt Weimarer Land

Bahnhofstraße 28,

99510 Apolda

Tel.: (03644) 540-562, FAX: (03644) 540-615

E-Mail: bauaufsichtsbehoerde@lraap.thueringen.de

Rufen Sie an oder kommen Sie vorbei – auch ohne Termin!